

# VIACOR *case study*

>> object: **Brunsfeld Residence, Kuala Lumpur**



## Parken in der Brunsfeld Residence

In Malaysias Hauptstadt Kuala Lumpur wurde die Brunsfeld Residence im Viertel der Konsulate in der Nähe der schweizer und amerikanischen Botschaft gebaut. Brunsfeld Residence ist ein prestigeträchtiger Wohnkomplex des bekannten Bauträgers Brunsfeld Development Holdings Sdn Bhd. Das Gebäude besteht aus sechs 5-geschossigen Blöcken, die 73 Standard-Wohnungseinheiten, 7 Maisonette Wohnungen und 13 Penthäuser umfassen. Die Wohnungen sind zwischen 325 m<sup>2</sup> und 560 m<sup>2</sup> groß und kosten ab MYR 11 Millionen (ca. 2,2 Mio. Euro) aufwärts. Für die Penthäuser beginnen die Preise bei MYR 21 Millionen (ca. 4,2 Mio. Euro).

Der Parkplatz ist mit seinen 10.000 m<sup>2</sup> ein sehr wichtiges Element, das einen ersten Eindruck des Gebäudes gegenüber Interessenten und potentiellen Käufern vermittelt.

Der Bauträger Brunsfeld Development Sdn Bhd suchte eine Verlegefirma, welche die Beschichtungsarbeiten der Parkflächen in vorgegebenem Zeitrahmen ausführen konnte. Nach einem harten Ausschreibungsprozess gewann schließlich die Firma VIACOR.

Aufgrund von Eigenschaften wie schnelle Installationsmöglichkeit und Wasserdampfdiffusionsfähigkeit wählten die Verantwortlichen das System VIASOL **PERM DECK**.



Bunte Parkflächen



Präzise Farbflächen

## >> objekt: Brunsville Residence, Kuala Lumpur



Zur Ausführung kam das System VIASOL*PERM*:

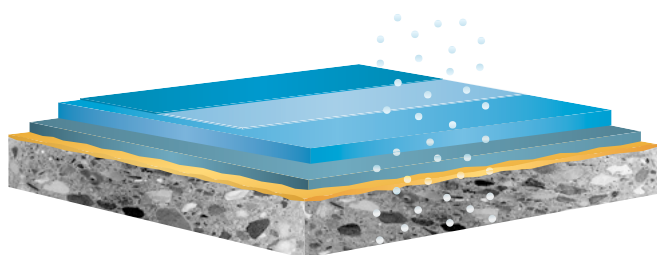
1. Untergrund vorbereiten
2. Flammstrahlen + VIASOL EP-P285
3. Kratzspachtelung - VIASOL EP-L380
4. Grundversiegelung - VIASOL EP-S680 + abstreuen
5. Lichtechte Kopfversiegelung VIASOL PU S650

Im Hinblick auf den engen Zeitplan und der hohen Luftfeuchtigkeit vor Ort, zeigte sich dies als perfekt passendes Bodenbeschichtungs-System, das speziell für die Verwendung in Erdgeschossen geprüft ist.

VIACOR stellte ein tatkräftiges Team zur Verfügung, das rund um die Uhr arbeitete um die Arbeiten termingerecht fertigzustellen. Brunsville Development Sdn Bhd lobte die professionellen Ausführungsarbeiten und ist mit dem Ergebnis der neuen Parkfläche sehr zufrieden. Die Firma VIACOR hat ein weiteres Prestige-Projekt erfolgreich beendet und setzte damit neue Maßstäbe im Herzen von Kuala Lumpur.

### VIASOL*PERM*

Die erhöhte Feuchtigkeit im Untergrund beispielsweise macht den Einsatz von wasserdampfdichten Belägen unmöglich. Ebenso kommt häufig die Frage auf, ob herkömmliche Beschichtungen auf jungem Beton verlegt werden können. In all diesen Fällen können VIASOL*PERM* Systeme angewendet werden, dessen Beläge wie eine Klimamembran mit dem Ergebnis belastbarer und attraktiver Böden wirken.



Schichtdicke 2 – 4 mm

Dieses System-Konzept hat Zukunft und wird in unseren Laboren weiter ausgebaut. Die Vorteile der Technik und der Kosteneinsparung bilden eine Symbiose. Der Trend zu permeablen Beschichtungen hält an.

### SYSTEMBESONDERHEIT

Dampfdiffusionsoffenes Beschichtungssystem für feuchtigkeitsempfindliche Untergründe, Magnesit- und Anhydrit-Estriche und auf jungem Beton

### SYSTEMVORTEILE

- dampfdiffusionsfähig
- selbstverlaufend, fugenlos
- strapazierfähig, dauerhaft bei mittleren Belastungen
- gute Abriebfestigkeit und Chemikalienbeständigkeit
- glatte bis rutschhemmende Oberfläche
- hygienisch, porengeschlossen und flüssigkeitsdicht
- erfüllt EU-Vorschriften für die Lebensmittelindustrie
- leicht zu reinigen
- beständig gegen rückwärtige Durchfeuchtung
- in vielen Farben lieferbar
- auch als feinporöse Feuchtigkeitsspererschicht unter dampfdichten Beschichtungen